



Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391 Durychova 1391, Hradec Králové

Z á p i s z korespondenčního shromáždění společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové (A2) konané v měsíci květnu 2021

- I. Korespondenční shromáždění vlastníků BD A2 konané v průběhu měsíce května 2021 (do 31. 5. 2021) bylo usnášení schopné s následujícími počty vlastníků, kteří se korespondenčního hlasování per-rollam zúčastnili.

korespondenčního jednání se zúčastnilo celkem: 39 vlastníků o celkovém vlastnickém podílu 54,3 %

| | V m ² | Počet | % z m ² |
|------------------|------------------|-------|--------------------|
| PŘÍTOMNO: | 3 024,30 | 39 | 54,3 % |
| PLNÁ MOC: | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| PŘÍTOMNO CELKEM: | 3 024,30 | 39 | 54,3 % |
| NEPŘÍTOMNO: | 2 546,60 | 43 | 45,7 % |
| USNÁŠENÍ: | 5 570,90 | 82 | ANO |

- II. Korespondenční hlasování o usnesení proběhlo per-rollam. Důvodem tohoto mimořádného opatření byla skutečnost, že v České republice platilo mimořádné opatření, které znemožňovalo shromažďování osob v souvislosti s pandemií šířícího se koronaviru v republice.

- Výbor SV předložil vlastníkům návrh usnesení pro rok 2021 s cílem, aby vlastníci rozhodli o ročním plánu a usnesení bez nutnosti vlastního shromáždění a také bez nutnosti obcházet byty a zajišťovat podpisy vlastníků per-rollam.
Vlastník měl právo se k předloženému usnesení vyjádřit, a to tak, že měl možnost hlasovat pro usnesení, proti usnesení a zdržet se korespondenčního hlasování.
Vlastníků bylo vysvětleno, že jednotlivé hlasy vlastníků nemají stejnou hlasovací váhu (vychází z velikosti vlastněné nemovitosti) je potřebné uvést jméno a příjmení vlastníka, popřípadě číslo bytové jednotky.
Systém korespondenčního hlasování byl postaven na spolupráci jednotlivých vlastníků. Výbor SV si byl vědom určitého nouzového stavu, který se dá překonat pouze solidaritou a určitým nadhledem ke splnění zákonných povinností.
- Metodiku hlasování připravil výbor SV tak, že každý vlastník obdržel do poštovní schránky, mailem a na portál „Sousedé“ návrh „Plánu údržby, oprav a investic pro rok 2021“ bytového domu dále návrh „Usnesení ze shromáždění vlastníků bytového domu“ s hlasovací doložkou. Součástí korespondenčního hlasování byla i volba výboru SV po uplynutí mandátu. Vlastník si předložené dokumenty prostudoval a rozhodl se, zda takto zformulovanému usnesení a členům společenství, kteří kandidovali do výboru dá svůj hlas, či bude proti nebo se hlasování zdrží.
Nejdůležitější bylo, aby vlastník své rozhodnutí jednoznačně a jasně deklaroval tím, že vyplní předložené korespondenční usnesení. Uvedené platilo i pro vlastníky, kteří v bytovém domě nebydlí a materiály obdrželi elektronickou cestou.
V elektronické podobě stačilo jasně deklarovat své rozhodnutí, a to zasláním mailu se stanoviskem k předloženým materiálům.

III. V souladu s programem korespondenčního jednání shromáždění proběhla volba výboru SV, a to po ukončení pětiletého mandátu. Dále bylo hlasováno i o novém revizorovi.

Pan Petr Martinec byl v korespondenčním hlasování zvolen členem výboru SV většinou 54,3 % všech vlastníků BD dle podílu na společných částech domu.

| | V m ² | Počet | % z m ² všech |
|-------------------------|------------------|-----------|--------------------------|
| ANO: | 3 024,30 | 39 | 54,3 % |
| NE: | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| Nepřítomno: | 2 546,60 | 43 | 45,7 % |
| Z (zdr. hlas.) : | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| | 5 570,90 | 82 | ANO |

ke zvolení členem výboru je potřebná min. $\frac{1}{2}$ všech vlastníků BD dle podílu na společných částech domu.

Pan Martin Dušánek byl v korespondenčním hlasování zvolen členem výboru SV většinou 54,3 % všech vlastníků BD dle podílu na společných částech domu.

| | V m ² | Počet | % z m ² všech |
|-----------------------|------------------|-----------|--------------------------|
| ANO: | 3 024,30 | 39 | 54,3 % |
| NE: | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| Nepřítomno: | 2 546,60 | 43 | 45,7 % |
| Z (zdr. hlas.) | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| | 5 570,90 | 82 | ANO |

Paní Mgr. Martina Pešková byla v korespondenčním hlasování zvolena členem výboru SV většinou 54,3 % všech vlastníků BD dle podílu na společných částech domu.

| | V m ² | Počet | % z m ² všech |
|------------------------|------------------|-----------|--------------------------|
| ANO: | 3 024,30 | 39 | 54,3 % |
| NE: | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| Nepřítomno: | 2 546,60 | 43 | 45,7 % |
| Z (zdr. hlas.): | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| | 5 570,90 | 82 | ANO |

Pan Ing. Jan Vrobel byl v korespondenčním hlasování zvolen členem výboru SV většinou 52,5 % všech vlastníků BD dle podílu na společných částech domu.

| | V m ² | Počet | % z m ² všech |
|------------------------|------------------|-----------|--------------------------|
| ANO: | 2 924,80 | 38 | 52,5 % |
| NE: | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| Nepřítomno: | 2 546,60 | 43 | 45,7 % |
| Z (zdr. hlas.): | 99,50 | 1 | 1,8 % |
| | 5 570,90 | 82 | ANO |

Paní Marcela Janáčková byla v korespondenčním hlasování zvolena revizorkou SV většinou 52,5 % všech vlastníků BD dle podílu na společných částech domu.

| | V m ² | Počet | % z m ² všech |
|------------------------|------------------|-----------|--------------------------|
| ANO: | 2 924,80 | 38 | 52,5 % |
| NE: | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| Nepřítomno: | 2 546,60 | 43 | 45,7 % |
| Z (zdr. hlas.): | 99,50 | 1 | 1,8 % |
| | 5 570,90 | 82 | ANO |

IV. Korespondenční shromáždění schválilo hlasováním usnesení.

1. Vlastníci svým podpisem vyjádřili stanovisko k bodům usnesení.
2. Usnesení je platné, jestliže hlasují vlastníci, kteří mají většinu hlasů, a pro usnesení jich hlasovala nadpoloviční většina všech vlastníků, přičemž je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.
3. Usnesení bylo **schváleno 52,5 % plochy všech vlastníků**, bytového domu.

| | V m ² | Počet | % z m ² všech vlastníků |
|------------------------|------------------|-----------|------------------------------------|
| ANO: | 2 924,80 | 38 | 52,5 % |
| NE: | 0,00 | 0 | 0,0 % |
| Nepřítomno: | 2 546,60 | 43 | 45,7 % |
| Z (zdr. hlas.): | 99,50 | 1 | 1,8 % |
| usnesení | 5 570,90 | 82 | ANO |

Výsledky korespondenčního hlasování, jakož i účast na korespondenčním shromáždění jednotlivých vlastníků jsou samostatnou přílohou, ze které je patrné, kdo se korespondenčního jednání shromáždění zúčastnil a jak hlasoval.

V Hradci Králové dne 31.5. 2021

Výbor Společenství vlastníků jednotek
bytového domu A2 vchod 1390 a 1391

Předseda výboru
Místopředseda výboru

Petr Martinec
Martin Dušánek