



# Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391

Durychova ul. 1391, 500 12 Hradec Králové 12

## Usnesení

ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek  
Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové  
konané dne 5. 5. 2022

### I. Shromáždění vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové schvaluje písemné, přednesené dokumenty a to:

1. zprávu mandátní komise se závěrem o usnásení schopnosti jednání Společenství vlastníků Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové
2. informaci o činnosti Společenství vlastníků Durychova 1390,1391 a úkoly na další období:
  - jmenovitě schvaluje „Zprávu o činnosti od posledního shromáždění vlastníků
  - jmenovitě schvaluje „Zprávu revizora“
  - jmenovitě schvaluje „Zprávu správce o stavu vybíraných záloh za služby za rok 2021“
  - jmenovitě schvaluje „Plán investic pro rok 2022 a výhled do roku 2023“
3. daňové priznání za rok 2021 s hospodářským výsledkem 31.059, - Kč.
4. účetní uzávěrku – ve fondu oprav je k 31. 12. 2021 celkem 5.187.909, - Kč

### II. Shromáždění vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové rozhodlo o těchto příjmech a výdajích:

1. zajistit akce zakotvené v plánu investic na rok 2021,
2. do fondu oprav přispívat po jednotlivých vchodech ve výši finančních prostředků v kalkulaci 24,- Kč/m<sup>2</sup> plochy bytové a nebytové jednotky. Od 1. 2. 2023 zvýšit platbu do FO o 1,- Kč na 25,- Kč/m<sup>2</sup> plochy bytové a nebytové jednotky,
3. za správu bytového domu platit správci v souladu se smlouvou o obstarání správy v roce 2021 163,- Kč/ BJ a NJ. Zvýšení platby za BJ a NJ/měsíc o 8,- Kč,
4. zajistit převod přeplatku za pojištění bytového domu do fondu oprav ve výši 1.819, - Kč,
5. příjem z pronájmu společných prostor ve výši 10.656, - Kč převést do fondu oprav,
6. zajistit platby záloh na jednotlivé služby a média ve výši stanovených jednotlivými dodavateli k 1. 2. 2023 s případnou změnou cen médií a služeb v souladu s ustanovením stanov SV,
7. práce, které jsou zajišťovány na běžné údržbě domu (beze změny):
  - svépomocí na dohodu o provedení práce proplácet do výše 120,- Kč + daň/hodina
  - zámečnické a jiné řemeslné práce na fakturu, proplácet do výše 250,- Kč/hodina
  - práce při haváriích proplácet do výše 300,- Kč/hodina
8. za práci členů výboru bytového domu vyplatit odměnu ve výši 6.450, - Kč/měsíc (2.450, - Kč hrubého měsíčně předseda, 2.000, - Kč hrubého měsíčně místopředseda a 1.000, - Kč člen výboru) a 6.000, - Kč/rok revizor (beze změny),

Usnesení je platné, jestliže jsou přítomni vlastníci, kteří mají většinu hlasů, a pro usnesení jich hlasuje nadpoloviční většina, přičemž je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

Usnesení  přijato  nepřijato **51,1** % přítomných hlasů (vlastnických podílů)

Výbor Společenství vlastníků  
Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové  
předseda výboru: Petr Martinec  
místopředseda výboru: Martin Dušánek