



Společenství vlastníků
Durychova 1390 a 1391
Durychova ul. 1391
500 12 Hradec Králové 12

Usnesení

z korespondenčního shromáždění společenství vlastníků
Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové (A2)
konané v měsíci květnu 2020

I. Shromáždění vlastníků BD A2 korespondenčně schvaluje:

1. jmenovitě schvaluje „,,výúčtování záloh za rok 2019“
2. jmenovitě schvaluje „Plán investic pro rok 2020 a výhled do roku 2021“
3. daňové přiznání za rok 2019 s hospodářským výsledkem – 3.061, - Kč
4. účetní uzávěrku – ve fondu oprav je k 31. 12. 2019 částka 3.196.130, - Kč

II. Shromáždění vlastníků BD A2 rozhodlo o těchto příjmech a výdajích:

1. zajistit akce zakotvené a schválené v plánu investic na rok 2020,
2. do fondu oprav přispívat po jednotlivých vchodech v rozsahu finančních prostředků v kalkulaci 24,- Kč/m² plochy bytové a nebytové jednotky/měsíc (beze změny),
3. za správu bytového domu platit správci v souladu se smlouvou o obstarání správy v roce 2020 částku 155,- Kč/ na BJ/měsíc (beze změny),
4. přeplatek z pojištění bytového domu převést do fondu oprav ve výši 1.819, - Kč,
5. nedoplatek nákladů za službu internetu ve výši 3.061, - Kč uhradit z fondu oprav,
6. příjem z pronájmu společných prostor ve výši 10.368, - Kč převést do fondu oprav,
7. zajistit platby záloh na jednotlivé služby a média ve výši stanovených jednotlivými dodavateli k 1. 2. 2021 s případnou změnou cen médií a služeb v souladu s ustanovením stanov SV,
8. práce, které jsou zajišťovány na běžné údržbě domu:
 - svépomocí na dohodu o provedení práce proplácet do výše 250,- Kč + daň/hodina,
 - zámečnické a jiné řemeslné práce proplácet do výše 195,- Kč/hodina (beze změny),
9. za práci členů výboru bytového domu vyplatit odměnu ve výši 6.450, - Kč/měsíc (2.450, - Kč hrubého měsíčně předseda, 2.000, - Kč hrubého měsíčně místopředseda a 1.000, - Kč člen výboru) a 6.000, - Kč/rok revizor (beze změny),

Usnesení je platné, jestliže hlasují vlastníci, kteří mají většinu hlasů, a pro usnesení jich hlasuje nadpoloviční většina všech, přičemž je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

Usnesení přijato nepřijato **67,0** % přítomných hlasů (plochou vlastnických podílů):

Výbor Společenství vlastníků
Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové

Předseda výboru: Petr Martinec
Místopředseda výboru: Martin Dušánek