



Společenství vlastníků

jednotek Durychova 1390 a 1391
Hradec Králové, Durychova 1391, PSČ 500 12
tel.: 495 267 343, mobil: 608 024 665, e-mail: info@abk-reality.cz

PLÁN ÚDRŽBY, OPRAV A INVESTIC PRO ROK 2023 BYTOVÉHO DOMU A2

Do fondu oprav se vybírá 25,- Kč/m²/měsíc - BJ a nebytové jednotky

objekt	počet	m ²	za měsíc	za rok
byty	80	5530,00	138 250 Kč	1 659 000 Kč
nebyty	2	40,90	1 023 Kč	12 270 Kč
	82	5 570,90	139 273 Kč	1 671 270 Kč

fond oprav k 31.12. 2022	celkem	6 513 387 Kč
fond oprav za rok 2023	celkem	1 671 270 Kč
celkové příjmy za rok 2023	celkem	8 184 657 Kč
náklady na zabezpečení plánu 2023	celkem	1 569 096 Kč
předpokládaný stav FO k 31.12. 2023	celkem	6 615 561 Kč

NAVRHOVANÉ AKCE DO SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 5/2024

Rok	P.Č.	Popis akce	Předpokládaná	Cena celkem
			kalkulace	
2023	1.	Běžná údržba bytového domu k zajištění provozuschopnosti celků a skupin bytových domu A2.	5.500,-Kč/měsíc/vchod	132 000 Kč
	2.	Revize požárního vodovodu: * kontrola příslušenství vnitřního požárního vodovodu včetně měření těsnosti a kontroly	1.800,- Kč/vchod	3 600 Kč
	3.	Revize výtahů: * provozní prohlídky * odborné zkoušky	dle smlouvy 2.160,- Kč	25 920 Kč
	4.	Servisní činnost spojená s údržbou společné televizní antény.	1.600,- Kč/pololetí	3 200 Kč
	5.	Revizní prohlídka plynoinstalačních rozvodů ▪ provozní domovní plynovod ve společných prostorách BD	2.000,- Kč/vchod	4 000 Kč
	6.	Kontrola nouzového osvětlení dle vyhlášky (vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci)	2.500,- Kč/vchod	5 000 Kč
	7.	Kontrola protipožárních dveří dle vyhlášky (vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci)	1.500,- Kč/vchod	3 000 Kč
	8.	Montáž oceňovaných vodoměrů SV a TUV dle vyhl. č. 285/2011 výměna vodoměrů po pěti letech	82 SV, 82 TUV á 1.490,- Kč/ks	273 976 Kč
	9.	Výměna indikátorů pro rozdělování topných nákladů	221 ks indikátorů	150 000 Kč
	10.	Výměna všech vchodových portálů (dveří) včetně schránek (přední i zadní vchody)		700 000 Kč
	11.	Pravidelná údržba a servis elektrických dveří bytového domu firma Raccon, Besam		20 000 Kč
	12.	Provozní oprava střechy nátěrem s hliníkovým pigmentem pro prodloužení životnosti střechy		160 000 Kč
	13.	Pravidelný servis a kontrola kamerového systému		5 000 Kč
	14.	Odměny za práci ve výboru společenství vlastníků a revizore společenství vlastníků dle usnesení	dle usnesení 6.450,- Kč/měsíc	83 400 Kč
	15.	Doplnění plánu údržby a investic z jednání shromáždění vlastníků		
	16.	celkem		1 569 096 Kč
	17.	rezerva z FO další období		6 615 561 Kč