



# Společenství vlastníků

jednotek Durychova 1390 a 1391  
Hradec Králové, Durychova 1391, PSČ 500 12  
tel.: 495 267 343, mobil: 608 024 665, e-mail: info@abk-reality.cz

## PLÁN ÚDRŽBY, OPRAV A INVESTIC PRO ROK 2020 BYTOVÉHO DOMU A2

Do fondu oprav se vybírá 24,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - BJ a nebytové jednotky

objekt	počet	m <sup>2</sup>	za měsíc	za rok
byty	80	5530,00	132 720 Kč	1 592 640 Kč
nebyty	2	40,90	982 Kč	11 779 Kč
	82	5 570,90	133 702 Kč	1 604 419 Kč

fond oprav k 31.12. 2019	celkem	3 196 130 Kč
fond oprav za rok 2020	celkem	1 604 419 Kč
celkové příjmy za rok 2020	celkem	4 800 549 Kč
náklady na zabezpečení plánu 2020	celkem	703 120 Kč
<b>předpokládaný stav FO k 31.12. 2020</b>	<b>celkem</b>	<b>4 097 429 Kč</b>

### NAVRHOVANÉ AKCE DO SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 5/2021

Rok	P.Č.	Popis akce	Předpokládaná	Cena celkem
			kalkulace	
2020	1.	Běžná údržba bytového domu k zajištění provozuschopnosti celků a skupin bytových domu A2.	5.500,-Kč/měsíc/vchod	132 000 Kč
	2.	Revize požárního vodovodu: * kontrola příslušenství vnitřního požárního vodovodu včetně měření těsnosti a kontroly	1.800,- Kč/vchod	3 600 Kč
	3.	Revize výtahů: * provozní prohlídky * odborné zkoušky	dle smlouvy 2.160,- Kč	25 920 Kč
	4.	Servisní činnost spojená s údržbou společné televizní antény.	1.600,- Kč/poleletí	3 200 Kč
	5.	Revizní prohlídka ▪ provozní domovní plynovod vnitřní část na konzolách	1.500/vchod	3 000 Kč
	6.	Revize zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny: * vizuální kontrola		4 000 Kč
	7.	Kontrola nouzového osvětlení dle vyhlášky (vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci)	2.500,- Kč/vchod	5 000 Kč
	8.	Kontrola protipožárních dveří dle vyhlášky (vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci)	1.500,- Kč/vchod	3 000 Kč
	9.	Pravidelná údržba a servis internetového serveru a UPS		20 000 Kč
	10.	Kompletní výmalba společných prostor paneového domu obou vchodů		200 000 Kč
	11.	Kompletní rekonstrukce osvětlení společných prostor na LED současně s realizací nouzového osvětlení.		220 000 Kč
	12.	Odměny za práci ve výboru společenství vlastníků a revizore společně vlastníků dle usnesení	dle usnesení 6.450,- Kč/měsíc výbor, 6.000,- Kč/rok revizor	83 400 Kč
	13.	<b>celkem</b>		<b>703 120 Kč</b>
	14.	<b>rezerva z FO další období</b>		<b>4 097 429 Kč</b>