



## Usnesení

### z korespondenčního shromáždění společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové (A2) konané v měsíci květnu 2021

#### I. Shromáždění vlastníků BD A2 korespondenčně schvaluje:

1. jmenovitě schvaluje „výúčtování záloh za rok 2020“
2. jmenovitě schvaluje „Plán investic pro rok 2021 a výhled do roku 2022“
3. daňové přiznání za rok 2019 s hospodářským výsledkem 23.750, - Kč
4. účetní uzávěrku – ve fondu oprav je k 31. 12. 2019 částka 4.010.979, - Kč

#### II. Shromáždění vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové rozhodlo o těchto příjmech a výdajích:

1. zajistit akce zakotvené v plánu investic na rok 2021,
2. do fondu oprav přispívat po jednotlivých vchodech ve výši finančních prostředků v kalkulaci 24,- Kč/m<sup>2</sup> plochy bytové a nebytové jednotky (beze změny)
3. za správu bytového domu platit správci v souladu se smlouvou o obstarání správy v roce 2021 150,- Kč/ BJ a NJ (beze změny),
4. zajistit převod přeplatku za pojištění bytového domu do fondu oprav ve výši 1.819, - Kč,
5. příjem z pronájmu společných prostor ve výši 10.368, - Kč převést do fondu oprav,
6. zajistit platby záloh na jednotlivé služby a média ve výši stanovených jednotlivými dodavateli k 1. 2. 2022 s případnou změnou cen médií a služeb v souladu s ustanovením stanov SV,
7. práce, které jsou zajišťovány na běžné údržbě domu (beze změny):
  - svépomocí na dohodu o provedení práce proplácet do výše 120,- Kč + daň/hodina
  - zámečnické a jiné řemeslné práce na fakturu, proplácet do výše 250,- Kč/hodina
  - práce při haváriích proplácet do výše 300,- Kč/hodina
8. za práci členů výboru bytového domu vyplatit odměnu ve výši 6.450, - Kč/měsíc (2.450, - Kč hrubého měsíčně předseda, 2.000, - Kč hrubého měsíčně místopředseda a 1.000, - Kč člen výboru) a 6.000, - Kč/rok revizor (beze změny),

#### III. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové zvolilo do výboru SV:

	Titul	Příjmení	Jméno	Vchod	Zvolen % všech vlastníků
1.		Martinec	Petr	1391	54,3 %
2.		Dušánek	Martin	1390	54,3 %
3.	Mgr.	Pešková	Martina	1391	54,3 %
4.	Ing.	Vrobel	Jan	1391	52,5 %

#### IV. Shromáždění Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové zvolilo do funkce revizora SV:

	Titul	Příjmení	Jméno	Vchod	Zvolen % všech vlastníků
1.		Janáčková	Marcela	1391	52,5

Usnesení je platné, jestliže hlasují vlastníci, kteří mají většinu hlasů, a pro usnesení jich hlasuje nadpoloviční většina všech, přičemž je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

Usnesení  přijato  nepřijato **52,5 % přítomných hlasů (plochou vlastnických podílů):**

Výbor Společenství vlastníků  
Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové

Předseda výboru: Petr Martinec

Místopředseda výboru: Martin Dušánek