



PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV

bytový dům Durychova 1390 a 1391 (A2)

pro období duben až září

2023

P.Č	ÚKOL	1390 termín	1391 termín	přiorita	Nabídková cena služby	Pzn.
1.	Pravidelná běžná kontrola a následná údržba bytového domu k zajištění provozuschopnosti celků a skupin <ul style="list-style-type: none"> ▪ funkčnost dveří v celém domě; ▪ funkčnost osvětlení na chodbách; ▪ kontrola osvětlení ve sklepech a tech. místnostech; ▪ oprava štítků a klik ve společných prostorech; 	průběžně	průběžně	4.	vlastními silami	
2.	Protočení ventilů jednotlivých stoupaček ve vchodech k zajištění provozuschopnosti vodovodních uzávěrů.	do 30. 6. 2023	do 30. 6. 2023	4.	vlastními silami	
3.	Textové opravy štítků na zvonkových tablech a předních částí poštovních schránek dle požadavků vlastníků.	průběžně	průběžně	4.	250,-Kč/vchod	
4.	Revizní prohlídka <ul style="list-style-type: none"> ▪ plynoinstalačních rozvodů ve spol. prostorách BD 	do 20.12. 2023	do 20.12. 2023	1.	1.500, - Kč/vchod	
5.	Revize požárního vodovodu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ kontrola příslušenství vnitřního požárního vodovodu včetně měření těsnosti a kontroly úplnosti. 	do 15. 6. 2023	do 15. 6. 2023	1.	1.500, - Kč/vchod	
6.	Revize výtahů: <ul style="list-style-type: none"> ▪ provozní prohlídky ▪ odborné prohlídky ▪ odborné zkoušky prohlídka výtahů dle ČSN ITI	dle harmonogramu zhotovitele		1.	dle servisní smlouvy	
7.	Kontrola nouzového osvětlení dle vyhlášky (vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci)	do 30.8. 2023	do 30.8. 2023	3.	dle cenové nabídky	
8.	Kontrola protipožárních dveří dle vyhlášky (vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci)	do 30.8. 2023	do 30.8. 2023	3.	dle cenové nabídky	
9.	Výměna elektronických radiových vodoměrů na studenou a teplou vodu po pěti letech	do 30. 9. 2023	do 30. 9. 2023	2.	dle cenové nabídky	
10.	🛠️ další úkoly určí výbor SV					

1. nutné je ohrožena bezpečnost a zdraví majitelů BJ a dalších osob, provedení zákonných revizí

2. naléhavé vznikla škoda na majetku a je nutné provést opravu a prevenci, zajištění plánů

3. potřebné v budoucnosti by mohla vzniknout škoda, dochází fyzická životnost zařízení, povrchů

4. vhodné preventivní opravy a zlepšování prostředí, úspory, dochází morální životnost zařízení