



PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV

bytový dům Durychova 1390 a 1391 (A2)

pro období duben až září

2022

P.Č.	ÚKOL	1390 termín	1391 termín	priorita	Nabídková cena služby	Pzn.
1.	Pravidelná běžná kontrola a následná údržba bytového domu k zajištění provozuschopnosti celků a skupin <ul style="list-style-type: none"> ▪ funkčnost dveří v celém domě; ▪ funkčnost osvětlení na chodbách; ▪ kontrola osvětlení ve sklepech a tech. místnostech; ▪ oprava štítků a klik ve společných prostorech; 	průběžně	průběžně	4.	vlastními silami	
2.	Protočení ventilů jednotlivých stoupaček ve vchodech k zajištění provozuschopnosti vodovodních uzávěrů.	do 30. 6. 2022	do 30. 6. 2022	4.	vlastními silami	
3.	Textové opravy štítků na zvonkových tablech a předních částí poštovních schránek dle požadavků vlastníků.	průběžně	průběžně	4.	250,-Kč/vchod	
4.	Revize plynoinstalace <ul style="list-style-type: none"> ▪ provozní domovní plynovod vnitřní část na konzolách a spotřebiče 	do 30. 4. 2022	do 30. 4. 2022	1.	dle cenové nabídky	
5.	Revize požárního vodovodu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ kontrola příslušenství vnitřního požárního vodovodu včetně měření těsnosti a kontroly úplnosti. 	do 15. 6. 2022	do 15. 6. 2022	1.	1.500,- Kč/vchod	
6.	Revize výtahů: <ul style="list-style-type: none"> ▪ provozní prohlídky ▪ odborné prohlídky ▪ odborní zkoušky ▪ prohlídka výtahů dle ČSN ITI 	dle harmonogramu zhotovitele		1.	dle servisní smlouvy	
7.	Kontrola nouzového osvětlení dle vyhlášky (vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci)	do 30.8. 2022	do 30.8. 2022	3.	dle cenové nabídky	
8.	Kontrola protipožárních dveří dle vyhlášky (vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci)	do 30.8. 2022	do 30.8. 2022	3.	dle cenové nabídky	
9.	Revize zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní objekty 	do 30.9. 2022	do 30.9. 2022		dle cenové nabídky	

1.	nutné	je ohrožena bezpečnost a zdraví majitelů BJ a dalších osob, provedení zákonných revizí
2.	naléhavé	vznikla škoda na majetku a je nutné provést opravu a prevenci, zajištění plánů
3.	potřebné	v budoucnosti by mohla vzniknout škoda, dochází fyzická životnost zařízení, povrchů
4.	vhodné	preventivní opravy a zlepšování prostředí, úspory, dochází morální životnost zařízení