



PLÁN PRÁCE

bytový dům Durychova 1390 a 1391 (A2) pro období duben až září 2021

P.Č	ÚKOL	Zodpovědná osoba	Termín	Poznámka
1.	Zpracovat podklady k ročnímu plánu údržby a oprav a plánu revizí na rok 2021 pro BD A2	správce	do 8. 3. 2021	
2.	Provést vyúčtování médií a služeb pro každou bytovou jednotku za rok 2020. <ul style="list-style-type: none"> ▪ sjetiny vyúčtovacích protokolů předložit výboru SV před jednáním shromáždění vlastníků ▪ vytisknout vyúčtovací protokol pro každou bytovou jednotku a předat jednotlivým vlastníkům vyúčtovací protokoly; 	správce	do 20. 4. 2021	
3.	Zabezpečit rozeslání upomínek jednotlivým vlastníkům bytových jednotek s oznámením o dlužné částce za platby záloh a FO.	správce	do 30. 7. 2021	
4.	Na základě vyúčtování médií a služeb za rok 2020 zajistit rozeslání přeplatků poštovními poukázkami cestou České pošty a na bankovní účty vlastníků jednotek.	správce	do 30. 6. 2021	
5.	Přípravit ve spolupráci s výborem SV podklady k výběrovému řízení na práce zakotvené v ročním plánu investic.	výbor SV, správce	do 30. 6. 2021	
6.	Ve spolupráci s výborem SV provést vyhodnocení shromáždění vlastníků bytového domu. Projednat podněty z diskuse a závěry zpracovat do ročního plánu	výbor SV, správce	do 15. 6. 2021	v případě jednání per-rollam provést vyhodnocení hlasovacích listin
7.	Provést archivaci účetních materiálů a dokumentace spol. vlastníků BD A2 za rok 2020	správce	30. 9. 2021	
8.	Rozpracovat usnesení shromáždění vlastníků a schválený plán údržby, oprav a investic na rok 2021	výbor SV, správce	do 30. 5. 2021	
9.	Vyhodnotit „Plán práce za měsíc duben až září 2021“ se závěry a opatřeními, které budou projednány správcem a výborem SV.	správce a výbor SV	21. 10. 2021	
10.	Vyhodnotit „Plán údržby a oprav za měsíc duben až září 2021“ se závěry a opatřeními, které budou projednány správcem a výborem SV.	správce a výbor SV	21. 10. 2021	
11.	Přípravit návrh „Plánu práce“ správce a výboru SV na měsíc říjen 2021 až březen 2022.	správce	do 10. 10. 2021	
12.	Přípravit návrh „Plánu údržby a oprav“ na měsíc říjen 2021 až březen 2022 pro výbor SV s konkrétními návrhy zajištění prací a cen jako podklad pro výběr dodavatelů.	správce	do 10. 10. 2021	
13.	Předložení zprávy o hospodaření SV: <ul style="list-style-type: none"> ▪ po vchodech formou tabulky; ▪ stav přeplatků a nedoplatků (dlužníci) ▪ připravit uzávěrku (sjetinu) faktur a peněžních dokladů za období 	správce	21. 10. 2021	
14.	Shromáždění společenství vlastníků bytového domu A2 v jídelně domu s pečovatelskou službou Harmonie	výbor SV	13. 5. 2021 v 18,00 hod.	v případě jednání per-rollam provést vyhodnocení hlasovacích listin